

SVEDJEHOLMEN

ylelliset pientalot merellisessä Kaskisaassa



VILLA  NORDIC

ARKKITEHTONINEN KOKONAISUUS



Pet Michael
Arkkitehti SAFA

“Kaskisaaren kaupunkirakenteen perus-olemus on saaren muotoa kehämäisesti kiertävät rakennukset, joiden välistä näkyy merta joka suunnasta. Svedjeholmenin kolmen asuinrakennuksen kokonaisuus kutsui jatkamaan tätä ajattelua. Uudisrakennukset on sijoitettu keskenään kaaren muotoon, noudattaen samalla Kaskiauranpolun ja edelleen saaren rantaviivan muotoa. Merinäkömät avautuvat jokaisesta uudisrakennuksesta eri tavoin rannalla olevien naapurirakennusten väleistä – ja kattoterassilta niiden yli.”



Johanna Korpi
Sisustusarkkitehti

“Sisustuksen suunnittelu lähti käyntiin halusta luoda tila, joka yhdistää esteettisyyden, toimivuuden ja arvokkuuden. Arvostan luonnonmateriaaleja, valon käyttöä ja yksityiskohtien tarkkuutta. Toimivuutta ja kauneutta ei tarvitse valita erikseen – ne voivat kulkea käsi kädessä. Suunnittelussa olen hyödyntänyt suuria ikkunoita ja avaria tiloja, jotta valo pääsee virtaamaan sisään ja maisema tulee osaksi arkea.”

Eksklusiivisessa Kaskisaaressa yhdistyvät luksus, korkeatasoinen design ja yksityisyys. Rakennamme meren ympäröimälle arvoalueelle kolme ylellistä omakotitaloa, jotka täydentävät tyylikkäästi Kaskisaaren ilmettä. Etelä-luoteeseen avautuva kulmatontti sijaitsee päättyvän tien varressa. Tontin koko on 1762 m². Kolmen identtisen omakotitalon koot ovat 188/257 m². Rakentaminen alkaa viimeistään kun kaksi tonttiosuutta on myyty.

Ajatonta muotokieltä edustavan omakotitalon sisäänkäyntikerroksessa on olohuone, avokeittiö, ruokailutila, kaksi makuuhuonetta ja erillinen wc. Luonnonvalo pääsee esteettä avaraan lähes 50 neliön oleskelutilaan suurien ikkunoiden kautta.

Valoisan oleskelutilan jatkeena on terassiparveke, jonne kuljetaan lasisen liukuoven kautta. Lasikaitein varustettu tilava parveke avautuu talon sijainnin mukaan etelän/lounaan suuntaan.

Korkealaatuisilla kodinkoneilla ja materiaaleilla varustettu avokeittiö aamiaiskaappeineen on sisustuksellinen elementti. Keittiö jäsenyy muusta tilasta tyylikkäällä saarekkeella. Apukeittiöön saa katseilta piiloon mm. juhla-kattaus-astiat ruokailun jälkeen.

Sisäänkäyntikerroksessa on kaksi makuuhuonetta. Ylellissä päämakuuhuoneessa on pukeutumishuone ja en suite -kylpyhuone. Makuuhuoneen ikkuna avautuu merelle päin.

Alakerran tunnelmalliset spa-tilat kutsuvat rentoutumaan! Omalla sisäänkäynnillä varustetut edustavat tilat koostuvat pukuhuoneesta, saunasta ja ikkunallisesta pesuhuoneesta, jossa kaksi sadesuihkua ja tila kylpy-/poreammeelle. Saunomisen jälkeen pääset ulkoportaita pitkin vilvoittelemaan kattoterassille.

Saunaosaston, kodinhoitohuoneen, tilavan vaatehuoneen sekä wc:n lisäksi alakerrassa on kaikkiaan 69 neliötä muunneltavaa tilaa, jonne voit toteuttaa unelmiasi kuntoilutilasta, viinikellarista, leffateatterista tai äänieristetyistä studiosta. Lisätilauksesta toimitamme sinulle tasokkaan AV-kokonaisuuden.

Svedjeholmenin luksuskodin kruunaa kattoterassi, joka on kuin aitiopaikka merellisiin maisemiin. Tyylikkäiden aurinkotuolien lisäksi voit viimeistellä terrassinautinnon ulkoporeammeella (lisävaruste). Mikä voisi olla rentouttavampaa kuin nauttia merimaisemista lämpimän veden syleilyssä! Kattoterassille pääsee kierreportaita, jotka ovat tyylikäs yksityiskohta julkisivussa.

Julkisivumateriaalien valinnoissa väreineen – rappaus, puu, metalli ja tiili – on tavoiteltu ympäristöönsä istuvaa tasapainoista kokonaisuutta huomioiden saarelle ja tontille tyypilliset männyt. Svedjeholmenin uudisrakennukset muodostavat ne puuttuvat palaset, jotka täydentävät Kaskisaaren sydämen.

Viimeistele unelmakotisi lisävarusteilla

Valitse kotiisi juuri sinulle sopivat ratkaisut. Tässä muutama esimerkki:

Takka, hissi tai poreamme – tunnelmaa ja esteettömyyttä.
Elokuvasalonki kotiin – valitse CineLux tai AurumCinema -paketti.
Kolme varustelutasoa:
Silver – Puustelli + AEG (vakio)
Gold – Noblessa + Miele
Platinum – Poggenpohl huippulaadulla
Sisustusteemat: vaalea WhiteHalo tai tumma NoirNest – myös räätälöitävissä.
Suurlaatat – näyttävyyttä seiniin ja lattioihin.

Kattava lisävarusteluettelo saatavilla Villa Nordicista.
Vakioratkaisujen hyvitykset huomioidaan lisävalinnoissa.



Suuntaa antavissa visualisoinneissa vaalea White Halo ja tumma Noir Nest -sisustusteema. Kaikki kuvien ratkaisut eivät kuulu standarditoimitukseen.



VILLA NORDIC - ERIKOISTUNUT YLELLISTEN PIENTALOHANKKEIDEN PROJEKTIJOHTAMISEEN

Villa Nordic Oy Ab on vuonna 1996 perustettu yritys, joka on 100% suomalaisessa omistuksessa. Toimimme rakennuttajana ja kiinteistökehittäjänä pääasiassa pääkaupunkiseudulla.

Asiakastyytyväisyytemme ja kustannustehokas rakennuttamisemme perustuu talonrakentamisen konseptointiin ja toimimiseen luotettavien urakoitsijoiden kanssa. Villa Nordicin projektijohtajat, rakennusinsinööri ja työmaapäällikkö ovat projektinjohdon kokeneita ammattilaisia.

Kun tilaat talohankkeesi meiltä, kaikki turhat ja yllättävät kulut on minimoitu. Kilpailutuksen kautta löydämme hankkeellesi kustannustehokkaimmat hinnat. Vastaanotamme puolestasi valmistuneet työvaiheet ja varmistamme tietotaidollamme niiden tinkimättömän tasokkaan lopputuloksen. Meidän avullamme maksat vain hyvin tehdystä työstä etukäteen sovitun maksuerän mukaisesti.

**Ota yhteyttä ja keskustellaan lisää.
Toteutetaan talounelmasi yhdessä!**

Kaskiauranpolku 7, 00340 Helsinki
3 omakotitaloa 188/257 m²
Tonttikoot: 400–500 m²
A-energialuokka
Maalämpö ja -viilennys
Hissi- ja takkavaraukset
Ulkona pyörätuolinostinvaraus

VILLA  NORDIC

Kenneth Jansson +358 50 368 3368
kenneth@villanordic.fi

Mathias Norrback +358 400 411 301
mathias@villanordic.fi

www.villanordic.fi